



Republika Hrvatska  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Zagreb, Amruševa 2/II

20. St-6031/16-98

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, po sucu pojedincu Luciji Butigan, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom TIME društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge u stečaju, Karlovac (Grad Karlovac), Stjepana Radića 40, OIB 68570056233, dana 9.lipnja 2022.godine

riješio je

- I. Iz ostvarene kupovnine u iznosu od 123.250,00 kn postignute prodajom nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika TIME društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge u stečaju, Karlovac (Grad Karlovac), Stjepana Radića 40, OIB 68570056233, (IDENTIFIKATOR NADMETANJA:35433), i to:

-nekretnina upisana u Općinski sud u Karlovcu, zemljišnoknjižni odjel Karlovac, k.o. Karlovac I, zk.ul. 1723, zkč. 2426/2, br. D.L. 98, MASARYKOVA UL. površine 78 m<sup>2</sup>, DVORIŠTE površine 35 m<sup>2</sup>, STAMBENA ZGRADA, MASARYKOVA UL. površine 43 m<sup>2</sup>, odnosno ukupne površine 78 m<sup>2</sup>,

namiruju se troškovi stečajnog postupka u iznosu od 59.990,47 kn na temelju članka 254. st. 3. SZ-a.

Nalaže se Financijskoj agenciji da po dostavljenom pravomoćnom rješenju o namirenju iz uplaćene kupovnine, izvrši isplatu novčanih sredstava u iznosu od 59.990,47 kn, na račun br. IBAN HR5524070001100069176, u korist stečajnog dužnika TIME društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge u stečaju, Karlovac (Grad Karlovac), Stjepana Radića 40, OIB 68570056233.

- II. Razlučni vjerovnik RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Zagreb, OIB 18683136487, namiruje se u iznosu od 63.259,53 kn, a koje namirenje predstavlja djelomično namirenje od 9,3065% u odnosu na osiguranu tražbinu (osigurana tražbina iznosi 679.727,88 kn).

Nalaže se Financijskoj agenciji da po dostavljenom pravomoćnom rješenju o namirenju iz uplaćene kupovnine, izvrši isplatu novčanih sredstava u iznosu od 63.259,53 kn, na račun br. IBAN HR1210010051863000160, model: HR68, poziv na broj: 1201-68570056233, u korist razlučnog vjerovnika RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Zagreb, OIB 18683136487.

## Obrazloženje

1. Gore navedena nekretnina opisana u Izreci ovog rješenja, činila je stečajnu masu ovog dužnika, a na istoj je bilo upisano razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Zagreb.

2. Predmetna nekretnina prodana je u stečajnom postupku putem provedene 3. elektroničke javne dražbe u Fini, za iznos kupovnine 123.250,00 kn.

3. Povodom podnesenog pisanog prijedloga stečajnog upravitelja za diobu kupovnine, a koji prijedlog je objavljen na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu dana 7. travnja 2022. godine, održano je ročište radi diobe kupovnine dana 21. travnja 2022. godine.

4. Stečajni upravitelj u svom usmenom izlaganju ostao je kod navoda iz podnesenog pisanog prijedloga za diobu kupovnine od 30. ožujka 2022. godine (str. 360-369 spisa).

5. Iz kupovnine u iznosu od 123.250,00 kn namiruju se troškovi stečajnog postupka u iznosu od 59.990,47 kn. Navedeni trošak predstavlja izravne troškove u iznosu od 34.291,22 koji terete predmetnu nekretninu i opće troškove provedbe stečajnog postupka u iznosu od 25.699,25 kn.

6. Iznos izravnih troškova od 34.291,22 kn predstavlja troškove komunalnih usluga u iznosu od 6.623,22 kn, trošak vode u iznosu od 888,00 kn, trošak provedbe elektroničke javne dražbe na Fini u iznosu od 2.100,00 kn, plaćeni PDV u iznosu od 24.650,00 kn, iznos od 30,00 kn predstavlja trošak sudske pristojbe na zemljišnoknjižni izvadak za predmetnu nekretninu. Opći troškovi stečajnog postupka u iznosu od 25.699,25 kn predstavljaju trošak bruto II nagrade stečajnog upravitelja u iznosu od 20.199,25 kn, trošak računovodstva u iznosu od 5.000,00 kn, trošak vođenja računa kod banke u iznosu od 500,00 kn.

7. Preostalom iznosom od 63.259,53 kn namiruje se razlučni vjerovnik RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, a koje namirenje predstavlja namirenje od 9,3065% u odnosu na ukupno osiguranu tražbinu (osigurana tražbina iznosi 679.727,88 kn).

8. U ovosudni spis razlučni vjerovnik RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava dostavio je dana 12. travnja 2022. godine pisano očitovanje u odnosu na prijedlog stečajnog upravitelja za diobu kupovnine, te se očitovao da je suglasan s dostavljenim obračunom troškova stečajnog upravitelja.

9. Čl. 154. st. 1. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22, dalje SZ) propisano je, da se iz stečajne mase najprije namiruju troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase.

10. Slijedom svega iznesenog, te na temelju čl. 253., čl. 254. st. 3. i čl. 248. st. 1. toč. 1. i 2. SZ-a doneseno je ovo rješenje.

U Zagrebu, 9. lipnja 2022.

SUDAC  
LUCIJA BUTIGAN

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja žalba se može podnijeti u roku 8 dana od dana dostave rješenja. Žalba se podnosi putem Trgovačkog suda u Zagrebu u dva primjerka o kojoj odlučuje Visoki trgovački sud RH.

**DNA:**

1. e-oglasna ploča suda
2. stečajni upravitelj
3. razlučni vjerovnik RH, Min. financija putem ŽDO Karlovac
4. RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Av. Dubrovnik 32
5. FINA -po pravomoćnosti

Broj zapisa: **eb30d-6b125**

Kontrolni broj: **0f53a-c4ef8-de185**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=LUCIJA BUTIGAN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.